

NOTÍCIAS POPULARES

“SUA GRANA”
SÃO PAULO – SP

20.08.99

■ Aluguel

Fiador empurra o inquilino pra favela

Os inquilinos de baixa renda estão sendo empurrados para as favelas. “A vantagem de morar na favela é que não precisa de fiador”, contou o presidente licenciado do Creci (conselho dos corretores de imóveis), Roberto Capuano.

O aluguel na favela chega a R\$ 300. O aluguel mais barato em julho foi R\$ 228.

Já o número de devoluções de chaves cresceu. Em julho, de 100 locações, 65 inquilinos, contra 53 em junho, devolveram as chaves. Segundo o Creci, 60,08% foram

por falta de dinheiro.

As imobiliárias deram descontos de 14,47%. Algumas dão até desconto de 50% no primeiro aluguel e pagam conta de água e luz.

Capuano disse que 90% das locações são feitas com fiador. O restante é seguro-fiança e depósito”. “Há inquilinos desesperados que tentam se utilizar de fiador profissional. As imobiliárias já estão escoladas. Nós dispensamos esse tipo de inquilino quando percebemos isso.”